

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, пр-кт. Победы, д. 52

№ «1» от «25» октября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются: Потапова Елена Ивановна (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, пр-кт. Победы, д. 52 кв. 16, свидетельство о праве собственности ДКП 3229 от 25.06.2004), Панкова Наталья Анатольевна (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, пр-кт. Победы, д. 52 кв. 4, свидетельство о праве собственности СоПС 797 от 30.09.2008), Кателин Александр Владимирович (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, пр-кт. Победы, д. 52 кв. 49, свидетельство о праве собственности договор дарения от 2011), Тимченко Юлия Николаевна (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, пр-кт. Победы, д. 52 кв. 137, свидетельство о праве собственности), Фесик Александр Николаевич (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, пр-кт. Победы, д. 52 кв. 151, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН 90/исх/2017-1067357 от 29.12.2017), Шарова Татьяна Алексеевна (собственник помещения по адресу: г. Симферополь, пр-кт. Победы, д. 52 кв. 83, свидетельство о праве собственности Долевая СоГРП 16-90/016/001/2016-8427/1 от 03.06.2016).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5859,783** (пять тысяч восемьсот пятьдесят девять целых семьсот восемьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **64 (шестьдесят четыре)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 260 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9151,2** (девять тысяч сто пятьдесят одна целая две десятых) кв.м., что равняется 9151,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 179** (сто семьдесят девять) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии собрания.
2. Выбор совета дома.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
7. Признание работы ООО «УК «Авентин» неудовлетворительной.
8. Расторжение договора управления с ООО «УК «Авентин»
9. Выбор управляющей организации.
10. Заключение договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.
11. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
13. Утверждение размера целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО.
14. Заключение прямых договоров с РСО.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» октября 2018 года в 19:00** по адресу: г. Симферополь, пр-кт. Победы, д. 52 (двор). Кворум для принятия решений на очном этапе голосования **ОТСУТСТВОВАЛ**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **09:00 «10» октября 2019 года по 09:00 «21» октября 2019 года** по адресу: Респ Крым, г Симферополь, пр. Победы 52, кв. 16

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила выбрать в качестве председателя собрания свою	ЗА 5659,208 кв.м. – 96,577 %

	<p>кандидатуру, секретарем собрания выбрать Панкову Наталью анатольевну собственника кв. 4. В счетную комиссию выбрать Потапову Е.И. собственника кв. 16, Панкову Н.А. собственника кв. 4, Кателина А.В. собственника кв. 83.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, секретарем собрания выбрать Панкову Наталью анатольевну собственника кв. 4. В счетную комиссию выбрать Потапову Е.И. собственника кв. 16, Панкову Н.А. собственника кв. 4, Кателина А.В. собственника кв. 83.</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, секретарем собрания выбрать Панкову Наталью анатольевну собственника кв. 4. В счетную комиссию выбрать Потапову Е.И. собственника кв. 16, Панкову Н.А. собственника кв. 4, Кателина А.В. собственника кв. 83.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 107,1 кв.м. – 1,828 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Выбрать в состав совета МКД следующих собственников: Потапову Елену Ивановну кв. 16, Кателина Александра Владимировича кв. 49, Шарову Татьяну Алексеевну кв. 83, Тимченко Юлию Николаевну кв. 137</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав совета МКД следующих собственников: Потапову Елену Ивановну кв. 16, Кателина Александра Владимировича кв. 49, Шарову Татьяну Алексеевну кв. 83, Тимченко Юлию Николаевну кв. 137, Фесик Александр Николаевич кв. 151</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в состав совета МКД следующих собственников: Потапову Елену Ивановну кв. 16, Кателина Александра Владимировича кв. 49, Шарову Татьяну Алексеевну кв. 83, Тимченко Юлию Николаевну кв. 137, Фесик Александр Николаевич кв. 151</p>	<p>ЗА 5659,408 кв.м. – 96,581 %</p> <p>ПРОТИВ 47,8 кв.м. – 0,816 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 59,1 кв.м. – 1,009 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, свою кандидатуру в качестве председателя совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД- Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета МКД- Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16</p>	<p>ЗА 5581,858 кв.м. – 95,257 %</p> <p>ПРОТИВ 48 кв.м. – 0,819 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 136,45 кв.м. – 2,329 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД. РЕШИЛИ:</p> <p>Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.</p>	<p>ЗА 5683,308 кв.м. – 96,988 %</p> <p>ПРОТИВ 24 кв.м. – 0,41 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 59 кв.м. – 1,007 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания</p>	<p>ЗА 5766,308 кв.м. – 98,405 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</p>

	уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД по средствам расклеивания уведомлений на информационных стендах в подъездах МКД.	0 %
6	СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, пр. Победы, д. 52, кв. 16. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, пр. Победы, д. 52, кв. 16. РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Симферополь, пр. Победы, д. 52, кв. 16.	ЗА 5707,208 кв.м. – 97,396 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 59,1 кв.м. – 1,009 %
7	СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Признать работу ООО «УК «Авентин» ОГРН: 159102118867; ИНН: 9102195387; КПП: 910201001 неудовлетворительной. ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу ООО «УК «Авентин» ОГРН: 159102118867; ИНН: 9102195387; КПП: 910201001 неудовлетворительной. РЕШИЛИ: Признать работу ООО «УК «Авентин» ОГРН: 159102118867; ИНН: 9102195387; КПП: 910201001 неудовлетворительной.	ЗА 4655,367 кв.м. – 79,446 % ПРОТИВ 276,375 кв.м. – 4,716 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 912,342 кв.м. – 15,57 %
8	СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Расторгнут договор управления с ООО «УК «Авентин» ОГРН: 1159102118867; ИНН: 9102195387; КПП: 910201001 в связи с ненадлежащим оказанием услуг. ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнут договор управления с ООО «УК «Авентин» ОГРН: 1159102118867; ИНН: 9102195387; КПП: 910201001 в связи с ненадлежащим оказанием услуг. РЕШИЛИ: Расторгнут договор управления с ООО «УК «Авентин» ОГРН: 1159102118867; ИНН: 9102195387; КПП: 910201001 в связи с ненадлежащим оказанием услуг.	ЗА 5139,408 кв.м. – 87,706 % ПРОТИВ 117,075 кв.м. – 1,998 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 543,275 кв.м. – 9,271 %
9	СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Выбрать в качестве новой управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве новой управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13 РЕШИЛИ: Выбрать в качестве новой управляющей организации ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица	ЗА 5023,933 кв.м. – 85,736 % ПРОТИВ 414,275 кв.м. – 7,07 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 377,25 кв.м. – 6,438 %

	Севастопольская, 8/1, оф. 13	
10	<p>СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625, юридический адрес: 295026, республика Крым, город Симферополь, улица Гагарина, дом 14а литера а, офис 319, фактический адрес: 295024, республика Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, 8/1, оф. 13.</p>	<p>ЗА 4909,083 кв.м. – 83,776 %</p> <p>ПРОТИВ 414,275 кв.м. – 7,07 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 492,1 кв.м. – 8,398 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с ООО УК «Победа», ИНН 9102228184, ОГРН 1179102010625.</p>	<p>ЗА 4553,083 кв.м. – 77,701 %</p> <p>ПРОТИВ 776,775 кв.м. – 13,256 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 485,6 кв.м. – 8,287 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 17 рублей 50 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 17 рублей 50 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 17 рублей 50 копеек с 1 кв.м. на 1 год.</p>	<p>ЗА 4811,783 кв.м. – 82,115 %</p> <p>ПРОТИВ 493,4 кв.м. – 8,42 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 510,275 кв.м. – 8,708 %</p>
13	<p>СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер целевого сбора для проведения технической диагностики ВДГО в сумме 370 рублей 00 копеек с одного помещения.</p>	<p>ЗА 3262,768 кв.м. – 55,681 %</p> <p>ПРОТИВ 1353,915 кв.м. – 23,105 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1167,075 кв.м. – 19,917 %</p>
14	<p>СЛУШАЛИ: Потапову Елену Ивановну собственника кв. 16, которая предложила, Обязать Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго», Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма», Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети», Государственное</p>	<p>ЗА 4753,168 кв.м. – 81,115 %</p> <p>ПРОТИВ 620,45 кв.м. – 10,588 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 426,14</p>

<p>унитарное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы» заключить прямые договора на ресурсосбережение с собственниками помещений расположенных в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Симферополь, пр. Победы 52 с 01 ноября 2019 года.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго», Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма", Государственное унитарное предприятие Республики Крым "«Крымтеплокоммунэнерго», Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети", Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы» заключить прямые договора на ресурсосбережение с собственниками помещений расположенных в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Симферополь, пр. Победы 52 с 01 ноября 2019 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Обязать Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго», Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма", Государственное унитарное предприятие Республики Крым "«Крымтеплокоммунэнерго», Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымгазсети", Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэкоресурсы» заключить прямые договора на ресурсосбережение с собственниками помещений расположенных в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Симферополь, пр. Победы 52 с 01 ноября 2019 года.</p>	<p>кв.м. – 7,272 %</p>
--	------------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 4 листе(ах).
- Приложение № 2. Акт размещения информации с фотоснимками на 2 листе(ах).
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бюллетеней решений собственников на 1 листе(ах).
- Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 171 штук на 171 листе(ах).
- Приложение № 7. Проект договора управления, представленный ООО УК «Авентин» на 8 листе (ах)
- Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Симферополь, пр. Победы 52, кв. 16
- Председатель общего собрания собственников Тюганова Е.И. ЕИТ -
«25» октября 2019 года
- Секретарь общего собрания собственников Тюганова Е.И. ЕИТ -
«25» октября 2019 года
- Счётная комиссия общего собрания собственников
- Тюганова Е.И. ЕИТ - «25» октября 2019 года
- Тюганова Е.И. ЕИТ - «25» октября 2019 года
- Котляков А.В. АВ - «25» октября 2019 года